С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

   1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
   1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-е

5. ПРЕДЛОГ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-е

   5.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
   5.2. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
   5.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ПРЕДЛОГ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
   5.3.1. Правила грађења за интегрисану саобраћајну површину
   5.3.2. Правила грађења за породичне стамбене објекте
   5.3.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Положај локације
2. Планирана намена површина
3. Предлог препарцелације са регулацијом

III ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- **Одлука о приступању изради измена и допуна** Плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину, са пројектом парцелације *("Сл.лист општине Ковин",бр.11/17)*
- **Пројектни задатак** за измену и допуну ПДР блока 96 у Ковину, Број:350-61/2017-IV дана 07.07.2017. године.
- **Решење за израду Плана детаљне регулације за део блока 96 у Ковину**, није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за део блока 96 у Ковину на животну средину, Број:501-179/2014-IV од 07.04.2014